

## СТАНДАРТНЫЕ УСЛОВИЯ АРЕНДЫ СКЛАДСКОГО ОТСЕКА

Настоящие Стандартные условия являются неотъемлемой частью Договора аренды складского отсека, заключенного ИП Спрыжков П.С. с Пользователем ("Договор аренды") и вместе с вышеуказанным Договором именуется в дальнейшем «Договор».

### **1. Предмет Договора.**

- 1.1. ИП Спрыжков П.С. предоставляет Пользователю во временное пользование (аренду) Складской отсек, указанный в п. 1 Договора аренды ("Складской отсек"), являющийся составной частью Складского помещения, находящегося в помещении, расположенном по адресу, указанному в Договоре ("Хранилище").
- 1.2. Настоящий Договор не подлежит государственной регистрации.
- 1.3. Складской отсек передается Пользователю после оплаты за первый Сервисный период. Возврат Складского отсека Пользователем осуществляется в порядке, установленном настоящими Условиями.
- 1.4. Подписывая настоящий Договор и Условия, Пользователь подтверждает, что ему понятен текст Стандартных условий и он обязуется соблюдать их в обязательном порядке.
- 1.5. ИП Спрыжков П. С. предоставляет Пользователю Складской отсек исключительно в целях хранения имущества Пользователя. Использование Складского отсека в иных целях запрещено. ИП Спрыжков П. С. вправе отказать Пользователю в доступе в Хранилище и в Складской отсек, в случае нарушения Пользователем каких-либо положений Договора на период, пока такое нарушение не будет устранено.
- 1.6. Срок аренды устанавливается на весь оплаченный пользователем период, исходя из стоимости ежемесячного платежа, указанного в Договоре аренды. В случае несвоевременной оплаты Договор прекращает свое действие. Пользователь обязан вывезти все принадлежащее ему имущество в последний день аренды.
- 1.7. Размеры Бокса могут отличаться от указанного в Договоре как в сторону уменьшения, так и в сторону увеличения, но не более чем на 10% площади бокса.

### **2. Порядок пользования Складским отсеком.**

- 2.1. Пользователь обязан сообщить выявленные недостатки и дефекты Складского отсека. При отсутствии замечаний Пользователя на наличие каких-либо недостатков и/или дефектов Складского отсека, считается, что Складской отсек принят (передан) в надлежащем состоянии без замечаний.
- 2.2. Стороны подтверждают, что Договор одновременно является актом приема-передачи Складского отсека.
- 2.3. Доступ к Складскому отсеку для Пользователя осуществляется круглосуточно. ИП Спрыжков П. С. вправе изменить Время доступа в одностороннем порядке, предварительно уведомив об этом Пользователя любым способом: по телефону, электронной почте в офисе ИП Спрыжков П. С. или на сайте <https://точкахраниения.рф>.
- 2.4. Доступ в помещение осуществляется на основании индивидуального брелока, выдаваемого Пользователю в момент передачи помещения. При необходимости ИП Спрыжков П. С. выдает Пользователю пропуск для доступа к складскому отсеку.
- 2.5. После передачи Складского отсека ИП Спрыжков П. С. не несет ответственности за доступ в складской отсек третьих лиц, если такой доступ стал следствием передачи брелока Пользователем указанным лицам. ИП Спрыжков П. С. вправе в любое время потребовать, чтобы Пользователь или любое другое лицо предоставили документ, удостоверяющий свою личность (но не обязана это делать) и вправе (но не обязана это делать) отказать в доступе любому лицу (включая Пользователя), которое не может удостоверить свою личность. Кроме того, ИП Спрыжков П. С. может в любой момент отказать лицу, которое не было указано в качестве лица, которому такой доступ разрешен в карточке клиента при заключении Договора. ИП Спрыжков П. С. также вправе отказать в доступе к складскому отсеку лицу, не имеющему соответствующей доверенности от Пользователя-юридического лица.
- 2.6. Пользователь должен обеспечить нахождение в закрытом состоянии Складской отсек во время отсутствия Пользователя в Складском отсеке. ИП Спрыжков П. С. не обязана запирает незапертый Складской отсек.
- 2.7. ИП Спрыжков П. С. оставляет за собой право входить в Складской отсек без разрешения Пользователя и перемещать любое имущество, хранящееся в Складском отсеке, в следующих случаях: для неотложного ремонта Складского отсека; в интересах безопасности; для предотвращения вреда или ущерба лицам или имуществу; для удаления имущества, запрещенного к хранению в Складском отсеке; при наличии у ИП Спрыжков П. С. соответствующей обязанности, вытекающей из законодательных норм и/или из распоряжений уполномоченных органов или с целью реализации положений настоящего Договора. По факту открытия Складского отсека составляется Акт, который подписывается законным

представителем ИП Спрыжков П. С., ответственным за открытие Складского отсека.

2.8. Пользователь гарантирует и ручается ИП Спрыжков П. С., что имущество, которое будет храниться в Складском отсеке: будет принадлежать ему на законном основании, на праве собственности; не будет являться опасным, иметь опасных характеристик, включать и содержать опасных веществ, в частности, взрывоопасных или огнеопасных, или радиоактивных, или токсичных веществ или газов, загрязнять и иным образом вредить и влиять на складские отсеки ИП Спрыжков П. С. или хранящееся в них имущество, выделять пары или запахи; не будет являться имуществом, которое в соответствии с законодательством изъято или ограничено в обороте. Хранящееся имущество не должно быть скоропортящимся или содержать какие-либо растения, животных или живые существа. Клиент обязуется не совершать действия, влекущие ухудшение санитарного состояния территории Склада и прилегающей территории. ИП Спрыжков П. С. вправе не разрешить хранение любого имущества вне зависимости от причин.

2.9. При пользовании Складским отсеком, а также иным имуществом ИП Спрыжков П. С., которым ему разрешено пользоваться в соответствии с настоящим Договором, Пользователь обязан: не создавать помех законным представителям ИП Спрыжков П. С. или другим Пользователям складских отсеков; не осуществлять следующих действий: распылять краску или осуществлять слесарные работы любого рода в Складском отсеке, прикреплять что-либо к стенам, потолку, полу или дверям Складского отсека или производить перепланировку Складского отсека, загромождать или захламлять проходы, лестницы, служебные помещения или другие части помещений ИП Спрыжков П. С., наносить вред Складскому отсеку или любому иному имуществу ИП Спрыжков П. С. или любых других Пользователей складских отсеков. В случае, если нарушение Пользователем настоящего пункта привело к причинению вреда Складскому отсеку или иному имуществу ИП Спрыжков П. С., Пользователь должен (по усмотрению ИП Спрыжков П. С.) произвести ремонт, восстановить или заменить поврежденное имущество или возместить расходы ИП Спрыжков П. С. по проведению необходимого ремонта, восстановления или замены. Данные действия должны быть произведены незамедлительно после получения соответствующего уведомления.

2.10. Если в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента извещения Клиента об изменении Тарифов от Клиента не поступает уведомления о прекращении Договора, Стороны подразумевают, что Клиент согласен с новыми условиями.

2.11. ИП Спрыжков П. С. не несет ответственность за состояние содержимого Складского отсека. Пользователь обязан сам следить за тем, чтобы содержимое Складского отсека не подвергалось повреждениям, вызванным взаимодействием хранящегося в нем имущества.

2.12. При возникновении каких-либо подозрений у законного представителя ИП Спрыжков П. С. в отношении имущества Пользователя, размещаемого в Складском отсеке, он имеет право потребовать визуально осмотреть имущество Пользователя, в том числе используя специализированные приборы.

2.13. Пользователь может передать третьим лицам право доступа к Складскому отсеку на основании списка доверенных третьих лиц с указанием паспортных данных (номер) доверенных лиц, которые Пользователь должен лично предоставить ИП Спрыжков П. С. или на основании доверенности, выданной Пользователем доверенному лицу и переданной в оригинале лично Пользователем ИП Спрыжков П. С. и хранящейся у ИП Спрыжков П. С., если Стороны не договорились об ином. Любое лицо, имеющее доступ к Складскому отсеку с разрешения Пользователя, обязано выполнять требования настоящего Договора. Пользователь обязан уведомить таких лиц о положениях Договора, включая настоящие условия, и несет ответственность за их действия. В случае изменения списка доверенных третьих лиц Пользователь должен уведомить ИП Спрыжков П. С. об изменениях, в противном случае Пользователь несет ответственность за негативные последствия такого уведомления.

### **3. Порядок оплаты, расценки и платежи.**

3.1. За пользование Складским отсеком Пользователь вносит оплату, указанную в Договоре аренды ("**Плата за пользование**") с учетом скидочной политики за три дня до окончания аренды и не позднее 24 часов после окончания аренды.

3.2. Плата за пользование, установленная в Договоре, если об этом не указано специально, указывается без учета НДС.

3.3. Плата за пользование отсеком устанавливается в форме предоплаты.

3.4. Плата за пользование устанавливается в форме Ежемесячных платежей ("**Ежемесячные платежи**") в размере, определенном в Договоре аренды, взимаются за каждый месячный период пользования Складским отсеком ("**Сервисные периоды**"). Первый Сервисный период начинается с начальной даты, в которую Пользователю предоставляется доступ к Складскому отсеку ("**Начальная дата**"). В дальнейшем каждый Сервисный период начинает течь с начальной даты следующего месяца.

3.5. Ежемесячный платеж за первый Сервисный период Пользователь должен оплатить в день заключения Договора. Ежемесячные платежи за последующие Сервисные периоды должны быть оплачены за три дня до окончания аренды и не позднее 24 часов после окончания аренды. Пользователь

по согласованию с ИП Спрыжков П. С. имеет право внести ежемесячные платежи за несколько Сервисных периодов.

3.6. Во избежание сомнений Стороны признают, что у ИП Спрыжков П. С. не возникает обязанности уплаты процентов на сумму Ежемесячного платежа, независимо от размера предоплаты. Проценты в порядке ст. 317.1 ГК РФ на любые платежи сторонами не начисляются.

3.7. По просьбе Пользователя Сервисный период может быть установлен на календарный месяц (с 1 дня месяца по последний день месяца). В таком случае за не полный месяц с момента передачи помещения до 1 дня следующего месяца плата начисляется в размере 1/30 от ежемесячного платежа за каждый день пользования. В таком случае Пользователь обязуется при заключении Договора внести минимальную оплату в размере платы за не полный месяц и за первый сервисный период.

3.8. Пользователь обязан самостоятельно отслеживать наличие Платы за пользование отсеком. В случае отсутствия Оплаты за следующий Сервисный период в день окончания предыдущего, Договор прекращает свое действие и влечет все последствия, связанные с его прекращением.

3.9. По требованию любой из сторон стороны обязуются проводить сверку взаимных расчетов в течение 5 рабочих дней с момента выставления такого требования.

3.10. По первому требованию стороны обязуются предоставлять друг другу в течение 5 рабочих дней все необходимые бухгалтерские документы: счета, счета-фактуры, акты и т.п.

3.11. При внесении платы за пользование Пользователь обязан указывать в назначении платежа по какому договору и за какой период указанная плата вносится. В случае, если такого указания нет, ИП Спрыжков П. С. вправе самостоятельно определить, как распределить указанный платеж. Пользователь несет все риски, связанные с данным обстоятельством.

3.12. При наличии между Пользователем и ИП Спрыжков П. С. нескольких Договоров и не указании надлежащего назначения платежа, ИП Спрыжков П. С. вправе самостоятельно определить, как распределить указанный платеж. Пользователь несет все риски, связанные с данным обстоятельством и не вправе ссылаться в дальнейшем на указанное обстоятельство.

3.13. ИП Спрыжков П. С. имеет право повышать размер Платы за пользование не более, чем на 15% единовременно. В случае изменения размера Платы за пользование, информация об этом будет опубликована для всеобщего сведения на официальном сайте ИП Спрыжков П. С. в сети Интернет по адресу: <https://точкахранения.рф>. Плата увеличивается со следующего сервисного периода, с момента получения уведомления о таком увеличении либо на основании дополнительного соглашения.

3.14. В случае прекращения или расторжения Договора и намерения Пользователя заключить новый Договор в отношении другого Складского отсека, Пользователь вправе перевести неиспользованные денежные средства в счет уплаты по новому Договору по письменному заявлению.

#### **4. Скидки и акции.**

4.1. ИП Спрыжков П. С. вправе, но не обязана, предоставлять Пользователю скидки в рамках скидочной политики ИП Спрыжков П. С., в рамках проводимых акций и поощрений Пользователей.

4.2. Скидки предоставляются: внесение авансового платежа (предоплаты) на 6 месяцев – скидка 10% от стандартной ежемесячной платы за пользование, на 11 месяцев – скидка 13% от ежемесячной платы за пользование и иные разовые скидки во время проведения ИП Спрыжков П. С. различных акций. Скидка предоставляется и определяется сотрудником ИП Спрыжков П. С.

4.3. О предоставлении скидки Пользователь может быть уведомлен путем выставления счета, лично, путем направления уведомления по электронной почте и т.п.

4.4. ИП Спрыжков П. С. имеет право изменять систему скидок в соответствии с маркетинговой политикой ИП Спрыжков П. С. В случае изменения системы скидок, информация об этом будет опубликована для всеобщего сведения на официальном сайте ИП Спрыжков П. С. в сети Интернет по адресу: <https://точкахранения.рф>.

#### **5. Прекращение и расторжение Договора.**

5.1. Договор может быть расторгнут в следующих случаях:

5.1.1. По инициативе Пользователя путем возврата складского отсека с обязательным предварительным уведомлением ИП Спрыжков П. С. не позднее чем за 7 календарных дней. До истечения первого Сервисного периода Пользователь не имеет права на односторонний отказ от исполнения Договора аренды. Денежные средства за указанный период в любом случае не подлежат возврату.

5.1.2. По инициативе ИП Спрыжков П. С. путем уведомления Пользователя за 15 дней о расторжении Договора. Датой уведомления считается дата направления сообщения о расторжении.

5.1.3. В иных случаях установленным законодательством.

5.2. По истечении сроков, установленных п. п. 5.1.1, 5.1.2., Договор считается прекращенным и стороны несут все обязательства, связанные с его прекращением в том числе финансовые, обязательства по освобождению и передаче Складского отсека и т.п.

5.3. Договор прекращает свое действие в случаях:

5.3.1. Расторжения Договора;

5.4. Последствия прекращения Договора:

5.4.1. Пользователь в день прекращения Договора должен забрать все имущество из Складского отсека и оставить его чистым и убранным, передав ИП Спрыжков П. С. в том же состоянии, в каком он находился в день передачи Пользователю. Также Пользователь обязан вернуть ИП Спрыжков П. С. выданный ему брелок для допуска в Складской отсек. ИП Спрыжков П. С. может взыскать с Пользователя определенную сумму, если по ее единоличному усмотрению ИП Спрыжков П. С. определит, что необходимо провести уборку Складского отсека, удалить имущество или мусор, оставшиеся в Складском отсеке или на прилегающей территории.

5.4.2. Стороны договорились, что все имущество, оставленное в Складском отсеке после прекращения Договора, является твердыми коммунальными отходами в том смысле, который дан в федеральном законодательстве об обращении с отходами в РФ и подлежит утилизации либо Пользователем либо ИП Спрыжков П. С. за счет Пользователя, если Пользователь не оповестит ИП Спрыжков П. С. об обратном, не позднее чем за 3 дня до прекращения Договора.

5.4.3. Стороны также договорились, что Пользователь признает, что отказывается от всего имущества, оставленного в Складском отсеке после прекращения Договора, и данное имущество является брошенным, в соответствии с абз. 1 ч.2 и ч. 1 ст. 226 ГК РФ, а, соответственно, переходит в собственность ИП Спрыжков П. С., которая может распорядиться им по своему усмотрению.

5.4.4. Пользователь уведомлен о рисках неисполнения обязанности по вывозу своего имущества и не вправе требовать от ИП Спрыжков П. С. его стоимости в любом размере.

5.5. Последствия неисполнения обязательства по возврату отсека:

5.5.1. ИП Спрыжков П. С. вправе ограничить доступ Пользователя к отсеку;

5.5.2. ИП Спрыжков П. С. вправе вскрыть отсек, о чем необходимо уведомить Пользователя не позднее чем за 3 дня до вскрытия отсека. Вскрытие отсека происходит в присутствии двух законных представителей ИП Спрыжков П. С. и Пользователя и/или его представителя. Не явка представителя не является основанием для отказа от вскрытия отсека. Пользователь, не участвующий во вскрытии отсека не вправе ссылаться на причинение ему каких-либо убытков, вызванных утратой какого-либо имущества, находящегося в складском отсеке. По результатам вскрытия отсека должен быть составлен акт вскрытия, также может быть составлен на опись находящегося в отсеке имущества, но не обязательно. В любом случае, ко всему имуществу, оставленному в отсеке, применяются положения п.п. 5.4.2., 5.4.3. Договора.

5.6. При наличии переплаты по Договору со стороны Пользователя в момент прекращения излишне оплаченные денежные средства подлежат возврату на его расчетный счет при любом способе расчета.

## **6. Ответственность сторон.**

6.1. В случае несоблюдения требований Договора о возврате отсека, Пользователь уплачивает штраф в размере 1/10 (одной десятой) от суммы ежемесячного платежа за каждый день просрочки с момента прекращения Договора до момента возврата отсека либо его вскрытия ИП Спрыжков П. С. ИП Спрыжков П. С. вправе, но не обязана начислять указанный штраф.

6.2. За невыполнение или несвоевременное выполнение Клиентом принятых на себя обязательств по внесению любых платежей по Договору, ИП Спрыжков П.С. вправе начислить неустойку в размере 5% (пять процентов) от суммы задолженности по Договору за каждый календарный день просрочки исполнения денежного обязательства, но не менее 150 рублей за каждый календарный день просрочки исполнения денежного обязательства.

6.3. Помимо штрафов и пени Стороны обязаны компенсировать все убытки, возникшие в результате неисполнения Договора. Не подлежат компенсации убытки Пользователя, вызванные принудительным вскрытием отсека после прекращения Договора, не зависимо от стоимости находящегося в отсеке имущества.

## **7. Порядок уведомления сторон:**

7.1. ИП Спрыжков П. С. вправе направить любое уведомление, извещение, счет, заявление или любой иной документ любого рода Пользователю на адрес, указанный в Договоре, Карточке клиента, по адресу электронной почты, указанному в Договоре, письмом, по СМС. Любое уведомление, извещение, счет, заявление или иной документ, направленный ИП Спрыжков П. С. таким образом, считается полученным Пользователем либо в момент его доставки, либо через пять дней после направления. Уведомления, направленные по электронной почте, считаются полученными в день их направления. Уведомления, направленные указанными способами, являются юридически важными сообщениями в смысле ст. 165.1 ГК РФ. Пользователь несет риск неполучения любых уведомлений в случае, если указанные им реквизиты являются не действительными или, если он отказывается от получения корреспонденции.

7.2. Пользователь обязуется своевременно известить ИП Спрыжков П. С. об изменениях почтового и юридического адреса, своих реквизитов и контактной информации, прекращении доверенности представителя. В случае неисполнения данной обязанности Клиент несет риск наступления неблагоприятных последствий такого неуведомления.

7.3. Пользователь не имеет права доступа в другие складские отсеки, кроме Складского отсека, указанного в Договоре.

7.4. Пользователь не вправе уступать свои права по Договору аренды складского отсека третьим лицам без получения предварительного письменного согласия ИП Спрыжков П. С.

## **8. Иные условия и срок действия договора.**

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания ИП Спрыжков П. С. и Пользователем и действует в течение всего оплаченного периода. Прекращение Договора, в том числе при его расторжении, не освобождает стороны от ответственности по Договору, в том числе по уплате пени и штрафов.

8.2. До истечения первого Сервисного периода Пользователь не имеет права на односторонний отказ от исполнения Договора аренды.

8.3. Пользователь по истечении срока действия Договора не будет иметь преимущественного перед другими лицами права на заключение Договора на новый срок.

8.4. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему Договору обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора аренды.

8.5. Пролонгация Договора на новый срок происходит путем в день прекращения Договора последующей предоплаты.

8.6. Пользователь понимает и признает, что с течением времени имущество претерпевает нормальный процесс порчи и старения и подтверждает, что условия хранения в Складском отсеке достаточны для длительного хранения имущества Пользователя.

8.7. Пользователь возместит ИП Спрыжков П. С. убытки и освободит ИП Спрыжков П. С. от ответственности в отношении любых требований, исков или иных разбирательств, возбужденных в отношении ИП Спрыжков П. С. в связи с любыми спорами относительно права собственности на имущество, хранящееся в Складском отсеке, или относительно лица, имеющего по закону право владения этим имуществом, или опасных свойств имущества или заразного или инфекционного характера имущества, и в отношении всех издержек, затрат, расходов, убытков или ущерба, понесенных или подлежащих оплате ИП Спрыжков П. С. в связи с любыми такими вышеуказанными требованиями, исками или иными разбирательствами или в результате таковых.

8.8. Заключая Договор, Клиент подтверждает, что он ознакомился и выразил свое согласие со Стандартными условиями. ИП Спрыжков П.С. вправе в одностороннем порядке вносить изменения в Стандартные условия, которые вступают в силу для всех Клиентов с момента опубликования на сайте Точкахранения.рф новой редакции Стандартных условий. Любые изменения Стандартных условий распространяются на всех Клиентов, присоединившихся к Стандартным условиям, в том числе присоединившихся к Стандартным условиям ранее дня принятия изменений, в связи с чем Клиент самостоятельно предпринимает все действия, необходимые для ознакомления с указанными изменениями.

8.9. Стороны обязуются сохранять строгую конфиденциальность в отношении информации, полученной от другой Стороны в ходе исполнения своих обязательств по Договору аренды и настоящим Стандартным условиям, а также обязуются принять все возможные меры, чтобы предохранить полученную информацию от разглашения.

8.10. Передача конфиденциальной информации может осуществляться только с письменного согласия другой Стороны независимо от причины и срока прекращения действия Договора

8.11. В соответствии с требованиями статьи 9 ФЗ от 27.07.2006 г. «О персональных данных» № 152-ФЗ клиент – физическое лицо, заключив Договор аренды с ИП Спрыжков П. С., тем самым подтверждает свое согласие на обработку ИП Спрыжков П. С. его персональных данных, предоставленных при заключении Договора аренды на неопределенный срок

## **9. Применимое право, порядок урегулирования споров.**

9.1. Договор регулируется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. До передачи спора на разрешение суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть направлена в письменном виде любым способом, предусмотренным Договором для уведомлений. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу, в срок не позднее 5 календарных дней с даты ее получения. Сторонами установлен обязательный претензионный порядок спора.

9.3. При неурегулировании сторонами спора он может быть передан на рассмотрение в

Арбитражный суд г. Санкт-Петербург и Ленинградской области.

10. С учетом требований законодательства Российской Федерации в случае, если любое из положений настоящего Договора становится или считается недействительным, незаконным или не подлежащим принудительному исполнению, такое положение теряет силу только в объеме указанной недействительности или невозможности принудительного исполнения и не влияет на действительность остальных положений настоящего Договора.

ИП Спрыжков П. С.

